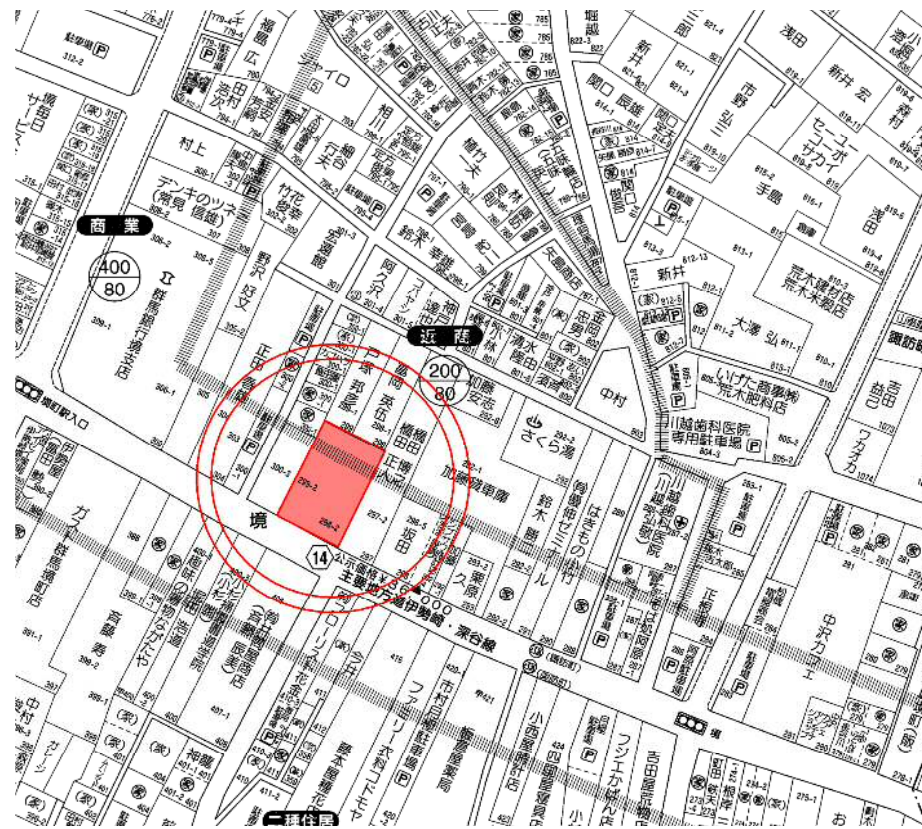


売地

伊勢崎市境字町並

1900万円

土地	面積	558.27㎡(168.87坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方南(10.0m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
備考	間取り	
	駐車場	
	都市計画	市街化区域
	用途地域	商業地域/近隣商業地域
	建ぺい率	80%/80%
	容積率	400%/200%
	給水	有(公営)メーター13mm ※1箇所撤去中
	排水	無(公共下水地域外)
	ガス	無(都市ガス地域外)
	学校区	境小学校/境南中学校
引渡し	応談	
その他	※南側道路拡幅計画あり (●公拡法に該当)	



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010314 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(一般媒介) 報酬: 分かれ

## 物件概要書

令和2年7月6日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：伊勢崎市境字町並  
地番：298番2、298番3  
地目：宅地  
地積：239.32㎡、318.95㎡ 合計558.27㎡（168.87坪）  
地勢：平坦

取引希望金額：1,900万円 坪単価11.2万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：商業地域 / 近隣商業地域

建蔽率、容積率：80%、400% / 80%、200%

交通：東武伊勢崎線 境町駅 約400m

学校区：境小学校 約300m 境南中学校 約700m

商業施設：フレッセイ伊勢崎境南店 約200m

道路：南側公道（国道）幅員10.0m 接面約17.6m（地積測量図より）  
※南側道路拡幅計画あり（公拡法に該当）

電気：東京電力

水道：北側道路本管φ75から北側隣接地へφ25φ20で引込み  
φ13で2箇所取出しメーター13mm既設  
※1箇所メーター撤去中（13mm権利有り）

汚水及び雑排水：公共下水地域外

雨水：浸透式

ガス：都市ガス地域外

文化財：該当なし

取引形態：一般媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

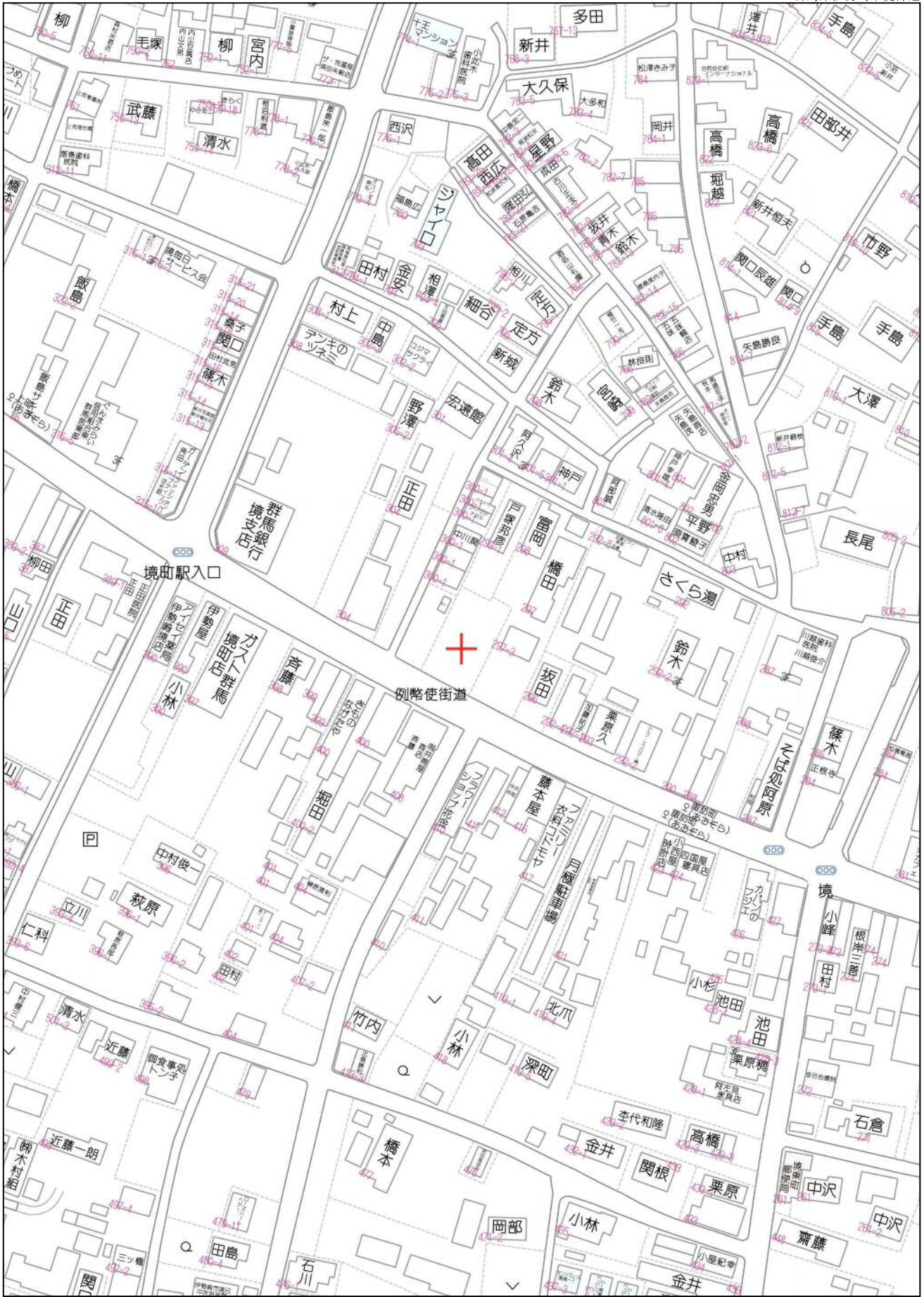
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：不可

写真掲載：不可

その他：全部事項、公図、地積測量図、固定資産価格通知書、公課証明書、  
道路図面、上水道図面、現地案内図 用意有り  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい





80m

1:1570

禁無断複写複製

株式会社アイアール

221150667-20220131143559